

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**



**Broj: 02-312/12.  
Vareš, 04.06.2012. godine**

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti („Sl.list SR BiH“ broj 38/78, 4/89, 29/90 i „Sl.list R BiH“ broj 21/92, 3/93 i 13/94), člana 3., 6., 7., 9. i 24. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ( „Sl.list SR BiH“ broj 28/79), Načelnik općine Vareš, putem Komisije za prodaju poslovnog prostora, a na osnovu zaključka Općinskog vijeća Vareš sa 39. sjednice, održane dana 31.05.2012. godine, o b j a v l j u j e

**DRUGI (PONOVLJENI) J A V N I O G L A S  
za prodaju poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu  
„G-Blok“ Anex B u Varešu, ulica Zvijezda**

**I Predmet Javnog oglasa**

Predmet javnog oglasa je objavljivanje druge (ponovljene) prodaje poslovnog prostora površine 74,44 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 3. prostorije, a koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu „G-Blok“ Anex B u Varešu ulica Zvijezda br. 59.

Poslovni prostor koji se prodaje nije opterećen nikakvim teretima i vlasništvo je općine Vareš. Početna prodajna cijena poslovnog prostora iznosi 37.383,77 KM.

**II Pravo učešća**

Pravo učešća na javni poziv imaju sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz javnog oglasa.

**III Sadržaj ponude**

Ponuda na javni oglas treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu pravnog lica, odnosno lične podatke i adresu fizičkih lica
- Ponudenu cijenu
- Dokaz o uplati kaucije u visini od 10 % od početne prodajne cijene poslovnog prostora

**III Kriterij za prodaju**

Usmeno javno nadmetanje će se izvršiti ukoliko se na oglas za prodaju prijave najmanje 3 (tri) i više učesnika a izbor najpovoljnije ponude izvršit će se prema najvišoj ponuđenoj cijeni.

U slučaju da se na objavljeni oglas prijave samo dva učesnika, neće se vršiti usmeno javno nadmetanje nego će se izvršiti izbor najviše ponuđene cijene u pismenoj ponudi. Ukoliko prijave sadrže istu ponudenu cijenu, prednost će imati učesnik koji je prvi podnio prijavu.

#### **IV Postupak otvaranja i razmatranja prijava**

Komisija za sprovođenje postupka prodaje poslovnog prostora, prije otvaranja pismeni ponuda utvrđuje blagovremenost podnesene ponude.

Komisija otvara prispjele pismene ponude onim redom kojim su pristigle, te na posebnoj sjednici a uz prisustvo podnosioca prijava vrši usmeno javno nadmetanje a prema najvišoj ponuđenoj cijeni. i donosi prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Učesnici imaju pravo prigovora na postupak javnog nadmetanja o kom odlučuje Komisija za prodaju poslovnog prostora. Ukoliko komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje se prigovara takve prirode da se mogu odmah otkloniti, raspraviti će o istom i nastaviti javno nadmetanje. Ako Komisija utvrdi da su stavljeni prigovori takve prirode da se ne mogu odmah riješiti iste će dostaviti na odlučivanje Općinskom načelniku a nakon toga nastaviti sa radom. O rezultatima javnog nadmetanja i izbora najprihvatljivije ponude donosi se zaključak koji se osim učesnicima oglasa, dostavlja Općinskom vijeću sa prijedlog s kim se ima zaključiti ugovor o kupoprodaji., a uz predhodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

#### **V Ostale odredbe**

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti neposredno Komisiji ili preporučenom poštanskom pošiljkom sa imenom ponuđača uz naznaku NE OTVARAJ. Ponude se podnose u roku od 15 dana od dana objave na adresu:

**Općina Vareš**  
**Komisija za sprovođenje postupka prodaje**  
**Ulica Zvijezda sa naznakom**  
**„Ne otvaraj-javni poziv za prodaju poslovnog prostora“**

Učesniku javnog poziva čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se uplaćeni iznos kaucije, a učesnik sa najpovoljnijom ponudom iznos kaucije će se uračunati u naknadu za kupovinu poslovnog prostora.

Uplaćeni iznos kaucije neće se vratiti učesniku koji bude odabran kao najpovoljniji, a odustane od ponude nakon javnog nadmetanja, kao ni učesnik koji odustane nakon donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Poslovni prostor se može pogledati svakim danom u vremenu od 7,00 do 15,00 časova.

O danu, vremenu i mjestu otvaranja ponuda ponuđači će biti obaviješteni nakon zatvaranja javnog poziva.

Sva plaćanja proistekla iz ovog javnog poziva vršit će se na račun općine Vareš, broj 3380002210017420 koji se vodi kod Uni Credit bank Poslovnica Vareš, vrsta prihoda 722431. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe kao i porez na promet nekretnina snosi u cjelosti kupac.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.